



Številka: 478-24/2026

Datum: 29. 5. 2026

Občinski svet Občine Sežana
Partizanska cesta 4

6210 SEŽANA

Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 2420 Štjak, parc. št. 6707/6

Na Občinsko upravo Občine Sežana je prispela pobuda lastnika zemljišča parc. št. 6009/5 k.o. Štjak za ureditev lastništva navedene parcele. Po parceli 6009/5 poteka kategorizirana občinska javna cesta, lokalna cesta št. 374011. Predhodno je trasa ceste potekala po zemljišču 6707/6 k.o. Štjak, vendar se je z leti spremenila, ter preusmerila na zemljišče 6009/5 k.o. Štjak.

Zemljišče parc. št. 6707/6 k.o. Štjak, po namenski rabi spada med SK-površine podeželskega naselja, v skupni izmeri 302 m², kjer je v preteklosti potekala cesta, sedaj v naravi predstavlja travnato površino ob stanovanjskem objektu, poti v naravi ni več zato tudi ne služi več svojemu namenu. Na nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Javne ceste so državne in občinske ceste. Državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin. Skladno z navedenim bi občina odkupila zemljišče po katerem sedaj poteka občinska javna cesta. Skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje občin pa bi se za parc. št. 6707/6 k.o. Štjak izpeljalo ustrezne postopke prodaje oziroma zamenjave, vendar ga je potrebno predhodno izločiti iz javnega dobra.

Prenehanje statusa grajenega javnega dobra je urejeno v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3), ki v 262. členu določa:

(1) Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.

(2) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

(3) Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

(4) Če raba grajenega javnega dobra v zasebni lasti preseže namen splošne rabe ter pogoje in omejitve iz akta iz šestega odstavka 260. člena tega zakona, lahko lastnik zahteva ali odstop od dogovora in odvzem statusa grajenega javnega dobra ali odškodnino, ali državi ali občini predlaga, naj grajeno javno dobro pridobi v last, razen če je to gradbena parcela njegove stavbe.

Upoštevajoč navedeno zakonsko določbo, se grajenemu javnemu dobru lokalnega pomena lahko odvzame status z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda navedeni sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da se lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela odvzame status grajenega javnega dobra in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Pot sedaj ne služi več temu namenu, zato je v naravi postala travnata površina ob stanovanjski hiši (pripadajoče zemljišče). Na zemljišču je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica imetnika Občina Sežana ter zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena (ID zaznambe 24506083).

Pred odtujitvijo zemljišča je potrebno zemljišču odvzeti status grajenega javnega dobra ter v zemljiški knjigi izbrisati javno dobro.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Sežana sprejem sklepa, da se nepremičnini katastrska občina 2420 Štjak parcela 6707/6 odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in v zemljiški knjigi pri navedeni nepremičnini izbriše grajeno javno dobro ter ostane le vknjižba lastninske pravice v korist osebe Občina Sežana.

Predlog sklepa bo posredovan Odboru za gospodarske in premoženjske dejavnosti.

Pripravila:

Maja Ravbar Nusdorfer
direktorica Občinske uprave Občine Sežana

Andrej Sila
župan

Priloga:

Izpis podatkov o parceli in grafični prikaz



Številka:

Datum:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 54/21, 184/21 in 22/25) je Občinski svet Občine Sežana na svoji seji dne _____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnini katastrska občina 2420 Štjak parcela št. 6707/6, se odvzame status javnega dobra.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava na podlagi navedene pravnomočne odločbe vloži zemljiškoknjižni predlog za izbris javnega dobra.

3.

Ta sklep velja takoj.

Andrej Sila
župan